

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa

Índice

Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujo de efectivo
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores
Informe de Revisión sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino
US\$ = Dólar Estadounidense
EUR = Euro

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados por el período de nueve meses correspondientes al Ejercicio Económico N° 23 iniciado el 1° de enero de 2020

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998

De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016

Número de inscripción en el Registro Público: 1645890

Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)		
	Suscripto	Integrado
	\$	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
910.978.514 Acciones preferidas de V/N \$ 1 sin derecho a voto	910.978.514	910.978.514
	1.169.495.813	1.169.495.813

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de resultados integrales

Correspondientes a los periodos de tres y nueve meses finalizados el
30 de septiembre de 2020 y 2019

	Nota	Tres meses al		Nueve meses al	
		30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19
		\$			
Operaciones continuas					
Ventas	4	2.662.679.828	11.688.012.709	15.332.235.370	34.508.955.067
Ingresos por construcción (CINIIF 12)	5	1.402.750.321	7.404.114.443	5.594.662.215	17.097.155.726
Costo de ventas	10	(4.902.441.343)	(7.406.362.765)	(16.945.775.883)	(21.300.217.546)
Costos por construcción (CINIIF 12)		(1.400.710.177)	(7.400.001.364)	(5.586.765.858)	(17.085.963.664)
Resultado del período bruto		(2.237.721.371)	4.285.763.023	(1.605.644.156)	13.219.929.583
Gastos de distribución y comercialización	10	(175.170.557)	(2.394.249.095)	(1.151.691.505)	(3.833.100.120)
Gastos administrativos	10	(218.575.536)	(393.122.976)	(855.151.222)	(1.236.812.698)
Otros ingresos y egresos, netos	4	(106.261.296)	275.522.056	211.356.326	818.371.955
Resultado del período operativo		(2.737.728.760)	1.773.913.008	(3.401.130.557)	8.968.388.720
Ingresos financieros	4	534.626.554	192.378.366	1.008.461.518	529.606.291
Costos financieros	4	(1.223.030.819)	(6.976.401.664)	(4.222.390.057)	(5.872.788.188)
Resultado por la exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		(860.551.935)	118.291.381	(1.249.467.871)	(969.242.197)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(4.286.684.960)	(4.891.818.909)	(7.864.526.967)	2.655.964.626
Impuesto a las ganancias	4	294.904.673	1.993.957.314	2.903.072.100	2.482.375.350
Resultado del período operaciones continuas		(3.991.780.287)	(2.897.861.595)	(4.961.454.867)	5.138.339.976
Resultado del período		(3.991.780.287)	(2.897.861.595)	(4.961.454.867)	5.138.339.976
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado integral del período		(3.991.780.287)	(2.897.861.595)	(4.961.454.867)	5.138.339.976
Resultado atribuible a:					
Accionistas mayoritarios		(3.957.748.363)	(2.906.237.775)	(4.925.473.525)	5.136.406.799
Interés no controlante		(34.031.924)	8.376.180	(35.981.342)	1.933.177
(Perdida) / Ganancia por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		(15, 6255)	(11,3692)	(19,7415)	19,3374

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de situación financiera

al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

	Nota	30.09.2020	31.12.2019
		\$	
Activo			
Activo No Corriente			
Propiedad, planta y equipos		40.159.950	92.605.783
Activos intangibles	5	82.075.025.306	82.912.711.643
Derecho de uso		14.668.138	147.607.091
Activo por impuesto diferido		7.967.276	886.077
Otros créditos	4	6.930.431.188	6.609.522.045
Total del Activo No Corriente		89.068.251.858	89.763.332.639
Activo Corriente			
Otros créditos	4	3.790.504.953	4.282.545.218
Créditos por ventas	4	1.949.998.776	3.868.284.606
Otros Activos		-	19.811.935
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	5.600.178.901	2.503.818.134
Total Activo Corriente		11.340.682.630	10.674.459.893
Total Activo		100.408.934.488	100.437.792.532
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas		910.978.514	747.529.409
Primas de emisión		137.280.595	137.280.595
Ajuste de capital		14.403.850.149	14.381.584.377
Reservas legal y facultativas		31.059.034.043	24.007.922.272
Resultados acumulados		(4.925.044.815)	7.237.255.358
Subtotal		41.844.615.785	46.770.089.310
Interés no controlante		617.182	36.598.524
Total Patrimonio		41.845.232.967	46.806.687.834
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	9	615.122.425	256.892.997
Deuda financiera	6	32.880.586.220	29.701.645.185
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		4.989.988.900	7.619.792.224
Cuentas a pagar comerciales y otras	4	1.118.803.541	61.955.326
Total Pasivo No Corriente		39.604.501.086	37.640.285.732
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	9	1.650.262.828	966.780.358
Deuda financiera	6	7.083.466.007	6.199.605.542
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		7.144.685	20.333.035
Otros pasivos financieros	4	31.578.301	162.679.722
Cuentas a pagar comerciales y otras	4	8.718.373.566	8.127.280.837
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional		1.468.375.048	514.139.472
Total Pasivo Corriente		18.959.200.435	15.990.818.966
Total Pasivo		58.563.701.521	53.631.104.698
Total Patrimonio y Pasivo		100.408.934.488	100.437.792.532

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

al 30 de septiembre de 2020 y 2019

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Interés no controlante	Total Patrimonio	
	Capital social Acciones ordinarias	Capital social Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Resultados acumulados			Total
	\$									
Saldos al 01.01.2020	258.517.299	747.529.409	137.280.595	14.381.584.377	689.472.877	23.318.449.395	7.237.255.358	46.770.089.310	36.598.524	46.806.687.834
Resoluciones de la asamblea de Accionistas del 22 de abril de 2020:										
Capitalización de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	163.449.105	-	22.265.772	-	-	(185.714.877)	-	-	-
Reserva legal	-	-	-	-	361.841.332	-	(361.841.332)	-	-	-
Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	6.689.270.439	(6.689.270.439)	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(4.925.473.525)	(4.925.473.525)	(35.981.342)	(4.961.454.867)
Saldos al 30.09.2020	258.517.299	910.978.514	137.280.595	14.403.850.149	1.051.314.209	30.007.719.834	(4.925.044.815)	41.844.615.785	617.182	41.845.232.967
Saldos al 01.01.2019	258.517.299	629.252.640	137.280.595	14.317.794.570	593.031.788	15.699.878.762	11.197.053.538	42.832.809.192	29.311.713	42.862.120.905
Resoluciones de la asamblea de Accionistas del 25 de julio de 2019:										
Capitalización de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	118.276.769	-	63.789.807	-	-	(182.066.576)	-	-	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(3.299.546.532)	(3.299.546.532)	-	(3.299.546.532)
Reserva legal	-	-	-	-	96.441.089	-	(96.441.089)	-	-	-
Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	7.618.570.633	(7.618.570.633)	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	5.136.406.799	5.136.406.799	1.933.177	5.138.339.976
Saldos al 30.09.2019	258.517.299	747.529.409	137.280.595	14.381.584.377	689.472.877	23.318.449.395	5.136.835.507	44.669.669.459	31.244.890	44.700.914.349

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Consolidados de flujo de efectivo

Correspondientes a los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019

		30.09.2020	30.09.2019
		\$	
Flujo de efectivo de actividades de operación	Nota		
Resultado del período		(4.961.454.867)	5.138.339.976
<i>Ajustes por:</i>			
Amortización de activos intangibles	5 / 10	6.432.348.552	4.702.105.095
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10	3.814.667	11.394.451
Amortización derecho de uso	10	132.938.950	140.345.435
Asignación específica de ingresos devengada no pagada	7	1.468.375.048	584.057.261
Impuesto a las ganancias	4	(2.903.072.100)	(2.482.375.350)
Provisión para deudores incobrables	8 / 10	317.779.752	1.959.691.957
Intereses devengados de Deuda financiera	6	2.097.387.797	1.739.557.110
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	9	(380.877.386)	(511.524.327)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		1.351.937.866	3.843.653.136
Provisión litigios	9	502.728	11.306.402
Ajuste por inflación		850.533.477	(1.367.756.773)
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		890.405.442	(2.799.581.358)
Evolución de otros créditos		(1.556.787.809)	(9.212.806.964)
Evolución de otros activos		19.811.935	(5.699.802)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		3.151.238.246	3.148.579.182
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias		(8.794.367)	(155.993.741)
Evolución de provisiones y otros cargos		1.574.080.024	6.727.249.150
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(419.758.938)	(445.008.335)
Incremento de activos intangibles		(5.593.730.616)	(17.095.827.683)
Pago del impuesto a las ganancias		(6.010.691)	(824.072.685)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de operación		2.460.667.710	(6.894.367.863)
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(212.908.448)	(669.555.765)
Cobro de inversiones		294.140.559	1.109.005.614
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo		-	(176.575)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión		81.232.111	439.273.274
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	6	4.747.347.246	10.471.633.381
Pago de arrendamientos		(158.596.806)	(140.925.167)
Pago de deuda financiera - capital	6	(2.697.718.761)	(2.294.222.828)
Pago de deuda financiera - intereses	6	(1.500.538.175)	(1.523.538.126)
Pago de dividendos	9	(43.788.646)	(1.645.236.489)
Flujo neto de efectivo generado por en las actividades de financiación		346.704.858	4.867.710.771
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		2.888.604.679	(1.587.383.818)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		2.503.818.134	7.433.869.667
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo		2.888.604.679	(1.587.383.818)
Ajuste por inflación		165.298.272	2.083.131.754
Diferencia de cambio		42.457.816	(877.940.452)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		5.600.178.901	7.051.677.151
Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:			
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	6	931.599	1.328.043
Dividendos en acciones preferidas	14	142.071.881	139.286.157

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha

09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” ó la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 9 de febrero de 1998, conforme fuera sucesivamente modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 3 de abril de 2007 (el “Acta Acuerdo”). En adelante, se hará referencia al Contrato de Concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo, como el Contrato de Concesión.

La Concesión fue otorgada por un período inicial de 30 años, con vencimiento el 13 de febrero de 2028 prorrogable por el Estado Nacional por 10 años más.

Además, bajo los términos del Contrato de Concesión, el Estado Nacional Argentino tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional Argentino decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

Por otro lado, desde el 24 de julio de 2012 la Sociedad se ha hecho responsable de la administración, funcionamiento y operación del aeropuerto de Termas de Río Hondo. El 21 de marzo de 2013, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 303/2013, mediante el cual se dispuso la incorporación del Aeropuerto al Sistema Nacional de Aeropuertos, encontrándose al 30 de septiembre del 2020 pendiente su inclusión en el “Grupo A”.

Asimismo, y con el fin de poder continuar con las políticas relativas a la expansión del mercado aerocomercial, el Estado Nacional dictó el 22 de diciembre de 2017 el Decreto N° 1092/17 por el cual incorporó el Aeropuerto de El Palomar, ubicado en la Provincia de Buenos Aires, al Sistema Nacional de Aeropuertos.

A fin de incorporar el mencionado Aeropuerto al “Grupo A”, el 27 de diciembre de 2017 el Estado Nacional dictó el Decreto N° 1107/17.

Como consecuencia de ello, a partir de dicha fecha, la Sociedad tiene a su cargo la explotación, administración y funcionamiento del Aeropuerto de El Palomar en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 163/97 y el Acta Acuerdo de Adecuación del Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 1799/07.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2019.

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 30.09.2020	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	79.696.444	80.255.908	(2.129.166)
Cargo & Logistics SA.	1.637.116	98,63%	2.613.486	2.649.788	2.276.642
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	15.526	31.051	(3.491)
Villalonga Furlong S.A (3)	123.700	1,46%	71.875	4.922.922	26.919

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION (Cont.)

Asimismo, AA2000 es titular del 98,63% del paquete accionario de Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A. Esta última tiene como actividad significativa ser la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2° de la ley 19.550. Dicha sociedad era la concesionaria de la explotación y prestación de los servicios de almacenamiento, depósito y estibaje para cargas aéreas internacionales hasta el 30 de junio de 2009, fecha a partir de la cual tales servicios comenzaron a ser prestados por AA2000 de acuerdo con los términos del Contrato de Concesión y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones de la concesión de AA2000.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, AA2000 tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones. De acuerdo con lo mencionado, la Sociedad ha consolidado los saldos de activos, pasivos y resultados de Paoletti América S.A.

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 9 de noviembre de 2020.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 (los “estados financieros consolidados anuales”) preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 al 30 de septiembre de 2019 y de los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre 2019, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de septiembre de 2020, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7).

2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

3) Información por Segmentos (Cont.)

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2020.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

6) Estimaciones (cont.)

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2019.

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

Información financiera en economías hiperinflacionarias

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

Información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El coeficiente para el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 fue de 1,2248; asimismo, el coeficiente interanual para el periodo finalizado 30 de septiembre de 2020 fue de 1,3684.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

Ajuste por inflación (Cont.)

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-exresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2020. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 30 de septiembre de 2020, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

Ajuste por inflación (Cont.)

- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de septiembre de 2020, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del ejercicio, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Revalúo impositivo - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de nueve meses finalizado a septiembre 2020 fue de \$2.903 millones, incluyendo una ganancia por impuesto corriente de \$271 millones y una ganancia de impuesto diferido \$2.632 millones.

A los fines de determinar la ganancia neta imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias, por \$1.375 millones, en razón que al 30 de septiembre de 2020 la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) por el ejercicio fiscal 2020 supera el 15%. Así mismo, la ley de impuesto a las ganancias, permite el diferimiento del cargo generado por el ajuste por inflación impositivo en nueve ejercicios consecutivos, a consecuencia, se reconoció \$266 millones por el impuesto corriente (menor quebranto impositivo) y \$1.109 millones como un pasivo por impuesto diferido.

El 29 de marzo de 2019, la Sociedad adhirió al revalúo impositivo Ley N° 27.430, periodo fiscal 2017, generando al 30 de septiembre de 2019, una ganancia de impuesto diferido de \$5.324 millones, así como un cargo por impuesto especial por \$871 millones por la adhesión a dicho beneficio.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA		30.09.2020	31.12.2019
	Nota	\$	
Otros créditos no corrientes			
Créditos fiscales		545.200	667.785
Fideicomiso de Fortalecimiento	7	6.929.885.988	6.608.854.260
		6.930.431.188	6.609.522.045
Otros créditos corrientes			
Gastos a recuperar		79.649.983	65.192.564
Garantías otorgadas	12	1.254.587	1.536.674
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes Relacionadas	7	14.108.281	2.561.041
Créditos fiscales (*)		3.597.480.414	4.006.735.079
Seguros pagados por adelantado		4.045.330	55.485.177
Diversos		93.966.358	151.034.683
		3.790.504.953	4.282.545.218
Créditos por ventas			
Deudores por ventas		4.898.578.004	6.557.292.349
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes Relacionadas	7	71.173.124	43.398.304
Valores en cartera diferidos		49.452.897	31.017.991
Provisión para deudores incobrables	8	(3.069.205.249)	(2.763.424.038)
		1.949.998.776	3.868.284.606
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Caja y fondos en custodia		4.182.996	134.008.284
Bancos		1.782.638.065	2.349.755.820
Valores a depositar		14.213.178	20.054.030
Colocaciones a plazo y otros		3.799.144.662	-
		5.600.178.901	2.503.818.134

(*) Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, incluye créditos fiscales por devolución de impuesto al valor agregado por \$1.096.957.202 y \$1.343.602.113, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

		30.09.2020	31.12.2019
	Nota	\$	
Otros pasivos financieros			
Pasivo por arrendamientos		17.257.582	162.679.722
Instrumentos financieros derivados		14.320.719	-
		31.578.301	162.679.722
Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes			
Obligaciones a pagar		160.158.162	-
Proveedores		939.169.163	-
Otras deudas fiscales		19.476.216	61.955.326
		1.118.803.541	61.955.326
Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes			
Obligaciones a pagar		448.019.818	71.469.682
Proveedores		6.389.067.004	5.983.262.115
Proveedores del exterior		318.151.330	117.671.277
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	138.884.238	174.227.260
Remuneraciones y deudas sociales		1.165.693.027	1.503.596.365
Otras deudas fiscales		258.558.149	277.054.138
		8.718.373.566	8.127.280.837

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19
	\$			
Ventas				
Ingresos aeronáuticos	370.178.904	7.158.608.888	7.044.831.701	21.308.563.426
Ingresos comerciales	2.292.500.924	4.529.403.821	8.287.403.669	13.200.391.641
	2.662.679.828	11.688.012.709	15.332.235.370	34.508.955.067

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, los ingresos "over the time" por contratos con clientes por el periodo de nueve meses fueron de \$13.261.019.588 y \$29.396.313.063, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19
	\$			
Otros ingresos y egresos, netos				
Fideicomiso de Fortalecimiento	65.877.783	289.723.600	378.332.185	855.493.740
Otros	(172.139.079)	(14.201.544)	(166.975.859)	(37.121.785)
	(106.261.296)	275.522.056	211.356.326	818.371.955
Ingresos financieros				
Intereses	367.370.441	334.484.316	1.147.689.390	1.547.418.071
Diferencia de cambio	167.256.113	(142.105.950)	(139.227.872)	(1.017.811.780)
	534.626.554	192.378.366	1.008.461.518	529.606.291
Costos financieros				
Intereses	(1.188.945.269)	(788.503.924)	(2.561.310.753)	(1.919.886.159)
Diferencia de cambio	(24.053.437)	(6.187.897.740)	(1.640.439.704)	(3.952.902.029)
Otros	(10.032.113)	-	(20.639.600)	-
	(1.223.030.819)	(6.976.401.664)	(4.222.390.057)	(5.872.788.188)
	(688.404.265)	(6.784.023.298)	(3.213.928.539)	(5.343.181.897)
Impuesto a las ganancias				
Corriente	1.931.023	987.488.412	271.536.818	(1.015.452.431)
Diferido	292.973.650	1.006.468.902	2.631.535.282	3.497.827.781
	294.904.673	1.993.957.314	2.903.072.100	2.482.375.350

NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	Nota	2020	2019
		\$	
Valores originales			
Saldo inicial al 1 de enero		116.141.504.049	93.920.984.002
Altas del período		5.594.662.215	17.097.155.726
Saldo al 30 de septiembre		121.736.166.264	111.018.139.728
Amortización acumulada:			
Saldo inicial al 1 de enero		(33.228.792.406)	(26.803.609.849)
Amortizaciones del período	10	(6.432.348.552)	(4.702.105.095)
Saldo al 30 de septiembre		(39.661.140.958)	(31.505.714.944)
Saldo neto al 30 de septiembre		82.075.025.306	79.512.424.784

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA

Composición de la deuda financiera	30.09.2020	31.12.2019
	\$	
No Corriente		
Préstamos bancarios	5.644.111.057	6.857.126.331
Obligaciones negociables	27.598.584.051	22.923.732.364
Pasivos por arrendamiento financiero	-	1.431.250
Gastos generados por la emisión de ON	(362.108.888)	(80.644.760)
Total No Corriente	32.880.586.220	29.701.645.185
Corriente		
Préstamos bancarios	4.401.526.099	2.035.834.242
Obligaciones negociables	2.752.857.903	4.157.834.271
Pasivos por arrendamiento financiero	6.355.879	18.840.190
Gastos generados por la emisión de ON	(77.273.874)	(12.903.161)
Total Corriente	7.083.466.007	6.199.605.542
Total	39.964.052.227	35.901.250.727

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$40.369.064.206 y \$35.308.741.936, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Evolución de los deuda financiera:

	2020	2019
	\$	
Saldo inicial al 1 de enero	35.901.250.727	28.803.609.188
Toma de deuda financiera	4.748.278.845	10.472.961.424
Pagos de deuda financiera	(4.198.256.936)	(3.817.760.954)
Intereses devengados (*)	2.097.387.797	1.739.557.110
Diferencia de cambio	1.346.629.975	2.961.030.585
Ajuste por inflación	68.761.819	(607.014.779)
Saldo final al 30 de septiembre	39.964.052.227	39.552.382.574

(*) Al 30 de septiembre de 2020 incluye una pérdida de \$185.527.156 resultado del canje de las obligaciones negociables.

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de mayo de 2019.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Estas obligaciones negociables fueron garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroportación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión. Esta garantía fue aprobada por el ORSNA el 17 de enero de 2017, mediante Resolución N° 1/2017, que resolvió “autorizar al Concesionario (...) a ceder en garantía ingresos de la Concesión por hasta la suma de US\$ 400.000.000 (...)”.

De acuerdo a lo detallado en el prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables, de fecha 19 de enero de 2017, conforme fuera modificado por la adenda de fecha 23 de enero de 2017, la Sociedad utilizó el producido de la colocación de las Obligaciones Negociables en cumplimiento de lo establecido por el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables para (i) la refinanciación de pasivos de la Sociedad, incluyendo (a) la cancelación total de las obligaciones negociables, emitidas el 22 de diciembre de 2010; y (b) las obligaciones negociables Clase “A” y Clase “C”, emitidas por la Sociedad en Argentina el 21 de abril de 2010, con más los intereses devengados hasta la fecha de rescate y las primas de rescate correspondientes, siempre y cuando no fueran rescatadas antes de la fecha de emisión y liquidación con fondos propios de la Sociedad; y (ii) el remanente fue aplicado por la Sociedad a financiar obras de infraestructura en los aeropuertos del Grupo A de la Sociedad.

Dado que con fecha 23 de enero de 2017, las obligaciones negociables emitidas en abril de 2010 fueron rescatadas en su totalidad con fondos propios de la Sociedad, la suma equivalente al mencionado rescate, se destinó a obras de infraestructura a realizarse en aeropuertos de la Sociedad integrantes del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos.

Con fecha 27 de febrero de 2020, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. El proyecto de Prospecto fue aprobado en sus términos y condiciones por acta de directorio de fecha 27 de febrero de 2020. El 17 de abril de 2020, la Compañía obtuvo la autorización ante CNV del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables.

El mencionado programa establece la emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por un valor nominal de hasta US\$500.000.000, o su equivalente en otras monedas, con una duración de cinco años a partir de la fecha de aprobación de la CNV.

El 21 de abril de 2020, la Compañía anunció una oferta de canje y solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 emitidas con fecha 6 de febrero de 2017 por un valor nominal de US\$400.000.000.

El 19 de mayo de 2020, finalizó la Oferta de canje de US\$346.934.000, representativas del 86,73% del monto total de capital original de las Obligaciones Negociables Existentes (o 99,65% del monto total de capital en circulación de las Obligaciones Negociables Existentes).

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

El 20 de mayo de 2020, como consecuencia se emitieron US\$306.000.066 en Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020 con vencimiento el 1 de febrero 2027, cuya tasa de interés es 9,375% anual durante el Período PIK, los cuales serán capitalizados trimestralmente. La cuota de amortización de capital e intereses bajo las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020, con vencimiento el 1° de mayo de 2021, continuará siendo pagadera en efectivo. A partir del 1° de mayo de 2021, habiendo finalizado el Período PIK, las Obligaciones Negociables Serie 2020 continuarán devengando interés a una tasa del 6,875% anual hasta la Fecha de Vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020, pagadero trimestralmente.

En relación a los tenedores de las Obligaciones Negociables que no ingresaron al canje, es decir aquellos tenedores de 13,27% del monto total de capital original de las Obligaciones Negociables Existentes, continúan con la condiciones y plazos originales. El último pago efectuado, tanto de capital como intereses, corresponde a la cuota de vencimiento del 2 de noviembre del 2020.

El 20 de agosto de 2020 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió obligaciones negociables Clase 2 Serie 2020 denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas y pagaderas en pesos, por un monto de US\$40.000.000 con vencimiento el 20 de agosto de 2022, a una tasa de interés del 0% y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).

El día 9 de agosto de 2019, la Sociedad firmó dos contratos de préstamo: (a) el contrato de préstamo "onshore" por US\$85.000.000 y (b) el contrato de préstamo "offshore" por US\$35.000.000. Los prestamistas fueron Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El plazo de duración de los contratos de préstamo se estableció en treinta y seis meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

Los contratos de préstamo establecieron el repago del capital en nueve cuotas trimestrales iguales y consecutivas, siendo el primer pago al año de la fecha de desembolso, con devengamiento de intereses de acuerdo con lo siguiente: (i) respecto del Contrato de Préstamo Onshore, a una tasa fija del 9,75% nominal anual; (ii) respecto del Contrato de Préstamo Offshore, a una tasa variable equivalente a (a) la tasa LIBOR más (b) un margen aplicable del 5,500% nominal anual más (c) las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

A efectos de garantizar el repago de los contratos de préstamo, la Sociedad constituyó un fideicomiso en virtud del cual cedió fiduciariamente con fines de garantía de conformidad con lo previsto en el artículo 1.680 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y en beneficio de todos y cada

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

uno de los bancos prestamistas, en su carácter de beneficiarios (a) los derechos de cobro, ya sean cobrados directamente por la Sociedad o un tercero por cuenta y/u orden de la Sociedad, respecto de la totalidad del flujo de fondos por servicios de importación y exportación prestados por Terminal de Cargas Argentinas (unidad de negocios de la Sociedad), incluyendo pero no limitado a servicios de almacenamiento, manipuleo, refrigeración y escaneo de mercadería en cualquiera de los Aeropuertos de la Sociedad (con excepción del 15% correspondiente a los ingresos totales de la Concesión, de acuerdo a lo previsto en la cláusula 5 del Acta Acuerdo); y (b) los derechos de cobro de la Sociedad como fideicomisario conforme lo dispuesto por el artículo 11.4 del contrato de fideicomiso de garantía de las Obligaciones Negociables celebrado entre la Sociedad y Citibank con fecha 17 de enero de 2017, en caso de rescisión, expropiación o rescate del Contrato de Concesión; incluyendo el derecho a recibir y retener todos los pagos conforme a ellos y todo otro producido de los mismos, cedidos fiduciariamente en garantía de las Obligaciones Negociables por la Sociedad bajo el Fideicomiso de Garantía de las Obligaciones Negociables. Dicha cesión ha sido autorizada mediante la Resolución N° 61/2019 del ORSNA de fecha 8 de agosto de 2019.

Con fecha 29 de abril de 2020, se firmó un acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación parcial de la deuda contraída bajo los dos contratos de préstamo suscriptos en 2019 con Citibank N.A., por una parte, y con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A., por la otra, por un importe de US\$35.000.000 y US\$85.000.000, respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital correspondientes a los meses de agosto y noviembre de 2020 por un total de U\$S 26.666.667 cuya instrumentación se efectuó mediante la suscripción de contratos bilaterales a fines de diferir los pagos correspondientes a cada uno de los Bancos a través de alternativas establecidas en dicho contrato marco a opción de cada entidad financiera. El capital diferido será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021. De acuerdo a lo dispuesto por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) mediante la Comunicación "A" 7106, la Sociedad se encuentra trabajando en el plan de refinanciación requerido por la norma a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

En función de la renegociación mencionada, de acuerdo a la alternativa adoptada por el Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., la Sociedad ha contratado instrumentos financieros derivados de cobertura con dicha entidad bancaria local (e independientes del grupo económico), de compras a futuro de dólares (NDF) a efectos de cubrir la exposición a la fluctuación del tipo de cambio entre pesos argentinos y dólares estadounidenses, de las dos cuotas refinanciadas.

Con fecha del 19 de agosto de 2020, la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$986.977.222 con los Bancos a fin de cancelar la cuota del préstamo Sindicado renegociada con vencimiento agosto. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual y serán cancelados mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

El 21 de enero de 2020, la Sociedad tomó un préstamo de U\$S10.000.000 con el Banco Macro cancelable a 180 días con una tasa nominal anual del 6%. El 11 de mayo de 2020, se acordó la reprogramación del préstamo de U\$S10.000.000 con el Banco Macro prorrogando su plazo hasta el 24 de julio de 2021 con una tasa nominal anual compensatoria del 10%, cuyo capital se pagará en una única cuota al vencimiento y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. A efectos de garantizar los préstamos se cedieron en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aeroestación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

Al 30 de septiembre de 2020, los montos de operaciones pendientes de ejecución o liquidación, vinculados a los NDF, ascienden a U\$S 3.891.111, con vencimiento el 19 de noviembre de 2020.

Dichos instrumentos financieros derivados de cobertura se encuentran registrados en los estados contables al 30 de septiembre de 2020, conforme a los valores de cotización y mercado para operaciones de similares características. El monto a cobrar o a pagar de dichos instrumentos financieros derivados (analizado en virtud de cada contrato por separado) se expone en el rubro "Otros créditos" o "Otros pasivos financieros", respectivamente. Los resultados que generan dichas transacciones han sido expuestos bajo el rubro "Costos/ingresos financieros" del estado de resultados integral.

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes con las demás compañías del grupo al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	30.09.2020	31.12.2019
	\$	
Créditos por ventas corrientes		
Otras sociedades relacionadas	71.173.124	43.398.304
	71.173.124	43.398.304
Otros créditos corrientes		
Otras sociedades relacionadas	14.108.281	2.561.041
	14.108.281	2.561.041
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes		
Otras sociedades relacionadas	138.884.238	174.227.260
	138.884.238	174.227.260
Provisiones y otros cargos		
Otras sociedades relacionadas	426.249	522.089
Accionistas	170.028.482	206.839.706
	170.454.731	207.361.795

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 la Sociedad ha imputado al costo \$182.070.681 y \$237.128.127, respectivamente, con Proden S.A por alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 la Sociedad ha imputado al costo \$47.611.097 y \$62.514.413, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, la Sociedad ha imputado con Helpport S.A. a activos intangibles \$13.623.683 y \$99.611.156, respectivamente, y al costo \$151.493.388 y \$356.937.384, respectivamente.

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2020 se han pagado dividendos a los accionistas de acuerdo a su participación accionaria por un total de \$43.788.646

Asimismo, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$1.468.375.048 y \$514.139.472, respectivamente correspondiente a la asignación específica de ingresos devengada en el período (ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$6.929.885.988 y \$6.608.854.260, respectivamente, correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$58.137.835 y \$133.376.641 por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, respectivamente.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,37% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones con derecho a voto de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - PROVISIÓN PARA DEUDORES INCOBRABLES

	2020	2019
	\$	
Saldos iniciales al 1 de enero	2.763.424.038	605.370.019
Incrementos (*)	912.189.491	2.725.859.769
Aplicaciones	(23.149.400)	(116.821.113)
Ajuste por inflación	(583.258.880)	(232.416.002)
Saldos al 30 de septiembre	3.069.205.249	2.981.992.673

(*) Al 30 de septiembre 2020 y 2019 incluye \$317.779.752 y \$1.959.691.957, respectivamente, en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y \$594.409.739 y \$766.167.812, respectivamente, en Diferencia de cambio (Nota 4).

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

Nota	Al 1 de enero de 2020	Constitución/ (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30 de septiembre de 2020	Total no corriente	Total corriente
				\$					\$
Litigios	88.544.870	502.728	-	(15.304.855)	-	-	73.742.743	331.281	73.411.462
Soc. Art. 33 Ley 19.550	522.089	-	-	(95.840)	-	-	426.249	-	426.249
Utilidades Diferidas	471.271.927	882.031.867	-	(40.988.206)	(341.154.369)	26.182.473	997.343.692	488.232.115	509.111.577
Fideicomiso para Obras	126.936.021	900.339.500	(263.155.156)	(30.711.289)	-	-	733.409.076	-	733.409.076
Garantías Recibidas	117.917.851	20.596.823	(16.217.920)	(18.695.773)	-	13.062.412	116.663.393	-	116.663.393
Contraprestación adicional permisionarios	211.640.891	1.853.744	-	-	(39.723.017)	-	173.771.618	126.559.029	47.212.589
Dividendos a pagar	206.839.706	-	(43.788.646)	(35.949.127)	-	42.926.549	170.028.482	-	170.028.482
Total de provisiones y otros pasivos	1.223.673.355	1.805.324.662	(323.161.722)	(141.745.090)	(380.877.386)	82.171.434	2.265.385.253	615.122.425	1.650.262.828
				\$					\$
Litigios	125.444.256	11.306.402	(18.794.516)	(33.257.283)	-	-	84.698.859	3.720.073	80.978.786
Soc. Art. 33 Ley 19.550	803.142	-	-	(219.866)	-	-	583.276	-	583.276
Utilidades Diferidas	266.251.657	481.377.303	-	-	(468.168.525)	-	279.460.435	46.660.473	232.799.962
Fideicomiso para Obras	282.445.200	2.800.827.243	(2.720.839.562)	(86.683.612)	-	-	275.749.269	-	275.749.269
Garantías Recibidas	91.191.687	160.773.333	(106.596.926)	(22.967.582)	-	-	122.400.512	-	122.400.512
Contraprestación adicional permisionarios	246.301.220	21.905.188	-	-	(43.355.802)	-	224.850.606	173.788.971	51.061.635
Dividendos a pagar	-	3.299.546.535	(1.645.236.489)	(388.370.356)	-	1.098.231.796	2.364.171.486	-	2.364.171.486
Total de provisiones y otros pasivos	1.012.437.162	6.775.736.004	(4.491.467.493)	(531.498.699)	(511.524.327)	1.098.231.796	3.351.914.443	224.169.517	3.127.744.926

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costo de Ventas	Gastos de distribución y comercialización	Gastos Administrativos	Total
Período de nueve meses finalizado el 30.09.2020				
	\$			
Asignación específica de ingresos	2.269.993.107	-	-	2.269.993.107
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	3.622.371.010	-	49.342.570	3.671.713.580
Amortización de activos intangibles	6.334.052.441	2.802.825	95.493.286	6.432.348.552
Depreciación de propiedad, planta y equipo	3.814.667	-	-	3.814.667
Sueldos y cargas sociales	3.499.258.506	48.277.441	384.101.363	3.931.637.310
Honorarios	52.178.335	6.371.975	90.680.544	149.230.854
Servicios públicos y tasas	547.445.984	2.048.003	2.226.500	551.720.487
Impuestos	170.162.716	762.867.382	161.482.422	1.094.512.520
Gastos de oficina	248.537.294	2.573.087	48.845.815	299.956.196
Seguros	65.022.873	3.873	8.542.090	73.568.836
Publicidad	-	8.965.683	-	8.965.683
Provisión para deudores incobrables	-	317.779.752	-	317.779.752
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	-	-	14.235.844	14.235.844
Amortización derechos de uso	132.938.950	-	-	132.938.950
Diversos	-	1.484	200.788	202.272
Total al 30.09.2020	16.945.775.883	1.151.691.505	855.151.222	18.952.618.610
Período de nueve meses finalizado el 30.09.2019				
Asignación específica de ingresos	5.132.962.444	-	-	5.132.962.444
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	4.596.963.135	-	5.746.735	4.602.709.870
Amortización de activos intangibles	4.593.077.226	3.374.839	105.653.030	4.702.105.095
Depreciación de propiedad, planta y equipo	11.394.451	-	-	11.394.451
Sueldos y cargas sociales	4.721.056.142	64.372.268	497.752.712	5.283.181.122
Honorarios	276.367.975	20.985.835	112.916.332	410.270.142
Servicios públicos y tasas	786.468.729	4.303.200	1.735.773	792.507.702
Impuestos	168.046.925	1.669.553.994	315.734.389	2.153.335.308
Gastos de oficina	785.751.530	11.789.789	159.392.978	956.934.297
Seguros	67.344.297	16.489	2.339.599	69.700.385
Publicidad	-	99.005.425	-	99.005.425
Provisión para deudores incobrables	-	1.959.691.957	-	1.959.691.957
Honorarios al Directorio y a la Comisión fiscalizadora	-	-	29.778.391	29.778.391
Amortización derechos de uso	140.345.435	-	-	140.345.435
Diversos	20.439.257	6.324	5.762.759	26.208.340
Total al 30.09.2019	21.300.217.546	3.833.100.120	1.236.812.698	26.370.130.364

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11- ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.09.2020	Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.09.2020	Monto en moneda local al 31.12.2019	
				\$	
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$ 21.428.218	75,9800	1.628.115.968	1.746.781.899	
Créditos por ventas	US\$ 16.560.649	75,9800	1.258.278.086	5.981.573.744	
Total Activo Corriente			2.886.394.054	7.728.355.643	
Total Activo			2.886.394.054	7.728.355.643	
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$ 30.588.336	76,1800	2.330.219.451	979.373.006	
	EUR 4.495.134	89,3896	401.818.189	494.754.886	
Deuda financiera	US\$ 103.083.761	76,1800	7.852.920.893	6.095.860.938	
Pasivo por arrendamientos	US\$ 226.537	76,1800	17.257.582	162.679.722	
Provisiones y otros cargos	US\$ 2.231.931	76,1800	170.028.482	206.839.706	
Total Pasivo Corriente			10.772.244.597	7.939.508.258	
Pasivo No Corriente					
Deuda financiera	US\$ 417.533.531	76,1800	31.807.704.406	29.905.332.050	
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$ 12.328.290	76,1800	939.169.163	-	
Total Pasivo No Corriente			32.746.873.569	29.905.332.050	
Total Pasivo			43.519.118.166	37.844.840.308	
Posición Neta Pasiva			40.632.724.112	30.116.484.665	

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre 2019, en el rubro otros créditos se incluyen \$1.254.587 y \$1.536.674 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler.

NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	1.169.495.813
Inscripto en el Registro Público de Comercio	1.006.046.708

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALS (Cont.)

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 910.978.514 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los siguientes supuestos: i) reintegro parcial o total del capital; ii) durante el tiempo en que se encuentren en mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia; iii) para la designación de un director titular y uno suplente y de un miembro titular y uno suplente de la comisión fiscalizadora; y iv) en los demás supuestos previstos en la Ley N° 19.550.

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

NOTA 14 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS

La asamblea general ordinaria y especial de acciones clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas celebrada el 22 de abril de 2020 resolvió distribuir un dividendo a las acciones preferidas por un monto de \$163.449.105.

Asimismo, el dividendo preferencial devengado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2020 es de \$142.071.881 y será registrado al momento de su aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 25 DE JULIO DE 2019 Y 22 DE ABRIL DE 2020

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, convocada para el 15 de abril de 2019, que pasó a cuarto intermedio para el 30 de abril de 2019 resolvió no tratar el punto del orden del día referido al destino del resultado del ejercicio 2018, a cuyo fin se convocó a una nueva asamblea para el 13 de junio de 2019, que pasó a cuarto intermedio para el 11 de julio y luego para el 25 de julio de 2019. En la asamblea celebrada el 25 de julio de 2019 se resolvió:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2018 tenga el siguiente destino:
 - (i) \$62.651.480 para la constitución de la reserva legal;
 - (ii) \$118.276.769 a la distribución de dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional, pagaderos en 118.276.769 acciones preferidas de un peso (\$1) valor nominal cada una;

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 25 DE JULIO DE 2019 Y 22 DE ABRIL DE 2020 (Cont.)

- (iii) la suma de US\$50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones), o su equivalente en pesos (que a la fecha de la asamblea ascendía a \$2.143.500.000) a la distribución de dividendos en efectivo entre los accionistas de las clases A, B, C y D de acciones, de acuerdo con sus respectivas tenencias; y
 - (iv) el remanente, es decir \$4.949.288.026 para la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 118.276.769 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
 - aumentar el capital social de \$887.769.939 a \$1.006.046.708, es decir, en la cantidad de \$118.276.769, mediante la emisión de 118.276.769 acciones preferidas de \$ 1 (un peso) valor nominal cada una, sin derecho a voto;
 - que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional;
 - delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada el 22 de abril de 2020 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2019 tenga el siguiente destino:
 - (i) \$318.459.365 para la constitución de la reserva legal;
 - (ii) \$163.449.105 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de junio de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas; y
 - (iii) el remanente de \$5.887.278.830 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 163.449.105 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de junio de 2008;

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 25 DE JULIO DE 2019 Y 22 DE ABRIL DE 2020 (Cont.)

- aumentar el capital social de \$1.006.046.708 a \$1.169.495.813, es decir, en la cantidad de \$163.449.105, mediante la emisión de 163.449.105 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional; y
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	30.09.2020	30.09.2019
Resultado del período, neto dividendos devengados	(5.103.526.748)	4.999.053.819
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Ganancia por acciones	(19,7415)	19,3374

NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Durante el mes de septiembre 2020, la autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial. Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para ciertas transacciones en el Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente estas variables.

En el marco de lo mencionado en la Nota 6 - Deuda Financiera, la compañía se encuentra realizando distintas acciones destinadas a fortalecer su posición financiera y mantener la liquidez.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2019.

NOTA 18 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado "Coronavirus" (o Covid-19) hacia fines del año 2019, ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación, incluido, entre otros, el cierre de fronteras y la prohibición de viajar hacia y desde ciertas partes del mundo por un período de tiempo y finalmente el aislamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases y la suspensión temporal de vuelos y micros de larga distancia, entre otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales; dicho aislamiento será prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

Con fecha 16 de octubre de 2020 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la ANAC N°304/2020, en la cual se oficializó la reapertura de los vuelos regulares nacionales y se determinaron requisitos a cumplimentar por las líneas aéreas para obtener autorización para la realización de vuelos de cabotaje.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía del país es desconocido e imposible de predecir razonablemente.

Con posterioridad a la declaración de la pandemia, la compañía se ha visto obligada a disminuir sus operaciones a partir de una caída sustancial en el tráfico aéreo nacional e internacional, lo cual se tradujo en una disminución de sus ingresos. Sin embargo, si bien se han producido efectos significativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios.

Por otra parte, a través del Decreto 332/2020 y las resoluciones administrativas de aplicación, el Poder Ejecutivo Nacional ha instituido a través del Programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 18 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA (Cont.)

Producción una serie de beneficios a aquellas empresas que se han visto afectadas por la emergencia sanitaria.

Entre las medidas de asistencia previstas por el decreto, la Sociedad ha sido beneficiada con la postergación de las contribuciones patronales correspondientes al mes de marzo del corriente por 60 días y a partir del mes de abril con una reducción de las cargas sociales.

Adicionalmente, la AFIP ha aprobado el otorgamiento de la Asignación Compensatoria al Salario, según lo detallado en el Decreto 332/2020, artículo 2°, inciso b), por los meses de abril a septiembre de 2020. Esta asignación consiste en una suma abonada por la ANSES a una parte de los trabajadores por un monto equivalente al 50% del salario neto, hasta el importe máximo de dos sueldos mínimos vitales y móviles.

A través del Decreto 823/2020 este beneficio fue extendido hasta el 31 de diciembre de 2020.

Al 30 de septiembre de 2020, este beneficio fue imputado al resultado del período en el rubro “Sueldos y cargas sociales”, segregando entre Costo de ventas, Gastos administrativos y Gastos de distribución y comercialización.

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía.

A efectos de fortalecer la posición financiera, la Sociedad efectuó la restructuración de las deudas financieras con sus principales acreedores a través de la refinanciación y canje de sus obligaciones negociables.

Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados y pasajeros mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, (ii) la implementación de control de costos y medidas de preservación del efectivo, reduciendo los gastos tanto como sea posible, mientras se mantienen los estándares de calidad y seguridad necesarios, (iii) negociación con los proveedores para extender los plazos de pago y con los organismos reguladores para renegociar el pago de los derechos de concesión, y (iv) reducción de las inversiones de capital al mínimo posible, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19. Adicionalmente, la compañía se encuentra adecuando los aeropuertos para el reinicio de los vuelos de cabotaje e internacionales, a través de la implementación de protocolos sanitarios para el tránsito de turistas, personal y comunidad aeroportuaria en general. A pesar de estos esfuerzos, esperamos que los resultados de las operaciones se vean afectados negativamente en períodos futuros y durante el tiempo que la crisis de salud continúe.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2019 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios del 2020 y 2019 de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 30 de septiembre de 2020, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2020.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

- Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

A continuación, se detalla el estado de avance de las principales obras durante el período de nueve meses finalizado al día 30 de septiembre de 2020:

Cabe mencionar que como consecuencia de la pandemia de Covid-19 las obras que se encontraban en ejecución a la fecha de su declaración se encuentran paralizadas.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza:

Se hallan en ejecución las obras:

- Nueva Torre de Control. (Proyecto y supervisión de AA2000);
- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal;
- Edificio de Partidas - Hall B y Zeppelin;
- Nuevo Rodaje Paralelo a Cabecera 35; y
- Balizamiento TWY a Cabecera 35

Finalizaron las obras:

- Parking Multinivel;
- Sistema Vial - Etapa 1;
- Adecuación Sector 1 para Plataforma
- Reorganización Funcional de la PB de la Terminal A;

Aeropuerto Jorge Newbery:

Están en ejecución las obras:

- Obras exteriores - veredas - parquerización - relleno costero y parking subterráneo; se han finalizado la Etapa 1;
- Nuevas subestaciones de balizamiento y sistemas de control;

Por otra parte, aprovechando el cierre de las operaciones del Aeroparque se iniciaron importantes obras de infraestructura, las cuales se encuentran actualmente en ejecución, a saber:

- Readecuación Partidas Internacionales
- Readecuación Arribos Internacionales
- Reconstrucción, Prolongación y Recategorización de Pista y Rehabilitación de Rodajes
- Nuevo Sistema de Rodajes Sur y Adecuación de Franja Sur, Red Sanitaria y Cloacal en Cabecera Sur

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

- Reconstrucción Rodaje Norte y Principal y Nuevas Salidas de Pista Norte
- Instalación del Sistema de Balizamiento CAT III Pista 13-31

Finalizó la Iluminación Plataforma y Camino Perimetral.

Aeropuerto de Comodoro Rivadavia:

Están en ejecución la obra de Nuevo Balizamiento
 Finalizó la obra de Rehabilitación de pista, rodaje y plataforma.

Aeropuerto de Córdoba:

Están en ejecución las obras:

- Ampliación del parking;
- Balizamiento de pista 18-36.
- Sistema de Protección descargas atmosféricas

Finalizó la Rehabilitación de pista 18-36 y

Aeropuerto de Iguazú:

Están en ejecución las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking.

Aeropuerto de Bariloche:

Se encuentran en ejecución las Obras de Refuncionalización de la Terminal.

Aeropuerto de San Fernando:

Están en ejecución las obras:

- Nueva Torre de Control;

Finalizaron las obras de:

- Obra de Infraestructura Cloacal y Pluvial Etapa 1.
- Readecuación Balizamiento

Véase nuestro informe de fecha
 09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
 Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
 Eurnekian
 Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de San Juan:

Avanza la ejecución de la obra de remodelación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Salta:

Finalizó la obra de ampliación Salas de Embarque, Áreas de Control, ampliación del Parking e iluminación de la plataforma.

Aeropuerto de La Rioja:

Se halla en ejecución la obra:

- Nueva Terminal de Pasajeros; y
- Nuevo Parking.

Aeropuerto de Esquel:

Está en ejecución la Obra de Remodelación Integral de la Terminal de Pasajeros y TWR Control.

Aeropuerto de Jujuy:

Están en ejecución las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros;
- Nuevo Parking y Vialidades; y
- Nueva Torre de Control.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 30 de septiembre de 2020, 2019, 2018, 2017 y 2016.

	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2017(*)	30.09.2016(*)
	Miles \$				
Activo corriente	11.340.683	15.471.544	15.347.745	3.578.403	2.017.884
Activo no corriente	89.068.252	86.685.282	73.674.380	11.870.270	7.843.356
Total activo	100.408.935	102.156.826	89.022.125	15.448.673	9.861.240
Pasivo corriente	18.959.200	16.979.156	8.664.227	2.553.145	2.939.116
Pasivo no corriente	39.604.502	40.476.755	41.846.743	7.181.924	2.518.914
Total pasivo	58.563.702	57.455.911	50.510.970	9.735.069	5.458.030
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	41.844.616	44.669.669	38.468.067	5.705.164	4.396.322
Interés no controlante	617	31.246	43.088	8.440	6.888
Patrimonio Total	41.845.233	44.700.915	38.511.155	5.713.604	4.403.210
Total	100.408.935	102.156.826	89.022.125	15.448.673	9.861.240

(*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2020, 2019, 2018, 2017 y 2016.

	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2017(*)	30.09.2016(*)
	Miles \$				
Ganancia bruta	(1.605.644)	13.219.930	14.401.047	4.284.545	3.838.366
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(2.006.843)	(5.069.913)	(3.697.337)	(1.117.570)	(911.708)
Otros ingresos y egresos, netos	211.356	818.372	760.745	224.869	(11.834)
Resultado del período operativo	(3.401.131)	8.968.389	11.464.455	3.391.844	2.914.824
Ingresos y costos financieros	(3.213.929)	(5.343.182)	(11.756.428)	(578.211)	(648.424)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.249.467)	(969.242)	(1.656.292)	-	-
Resultado antes de impuesto	(7.864.527)	2.655.965	(1.948.265)	2.813.633	2.266.400
Impuesto a las ganancias	2.903.072	2.482.375	(471.111)	(853.843)	(784.722)
Resultado del período	(4.961.455)	5.138.340	(2.419.376)	1.959.790	1.481.678
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	(4.961.455)	5.138.340	(2.419.376)	1.959.790	1.481.678
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	(4.925.474)	5.136.407	(2.435.847)	1.959.682	1.479.931
Interés no controlante	(35.981)	1.933	16.471	108	1.747

(*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

4. Estructura de flujo de efectivo

	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2018^(*)	30.09.2016^(*)
	Miles \$				
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades operativas	2.460.668	(6.894.368)	3.125.315	(850.800)	1.349.068
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de inversión	81.232	439.273	(510.794)	(3.008)	(5.088)
Flujo de efectivo generado / (aplicado a) por las actividades de financiación	346.705	4.867.711	(1.665.022)	2.400.882	(884.277)
Total flujo de efectivo generado / (aplicado a) por del período	2.888.605	(1.587.384)	949.499	1.547.074	459.703

(*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Ingresos	30.09.2020	% ingresos	30.09.2019	% ingresos
	Miles \$		Miles \$	
Ingresos aeronáuticos	7.044.832	45,95%	21.308.563	61,75%
Ingresos comerciales	8.287.403	54,05%	13.200.392	38,25%
Total	15.332.235	100,00%	34.508.955	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 (Cont.)

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Ingresos aeronáuticos	30.09.2020	%	30.09.2019	%
	Miles \$	ingresos	Miles \$	Ingresos
Tasa de aterrizaje	699.259	9,93%	1.981.143	9,30%
Tasa de estacionamiento	305.313	4,33%	769.783	3,61%
Tasa de uso de aeroestación	6.040.260	85,74%	18.557.637	87,09%
Total	7.044.832	100,00%	21.308.563	100,00%

Costo de ventas

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	Miles \$
Costo de ventas del período finalizado el 30.09.2020	16.945.776
Costo de ventas del período finalizado el 30.09.2019	21.300.218
Variación	(4.354.442)

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Gastos administrativos del período finalizado el 30.09.2020	855.151
Gastos administrativos del período finalizado el 30.09.2019	1.236.813
Variación	(381.662)

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 (Cont.)

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.2020	1.151.692
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.2019	3.833.100
Variación	(2.681.408)

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una pérdida de miles de \$3.213.929 durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 respecto de miles de \$5.343.182 de pérdida durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente a las pérdidas originadas en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente miles de \$211.356 durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2020 respecto de una ganancia de miles de \$ 818.372 en el mismo período del ejercicio anterior.

Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2020 ascendía a miles de \$81.809.285, compuesta por miles de \$39.964.052 de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$41.845.233, mientras que la capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2019 ascendía a miles de \$84.253.297 compuesta por miles de \$39.552.383 de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$44.700.914.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 48,85% al 30 de septiembre de 2020 y al 46,94% al 30 de septiembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 (Cont.)

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6. Índices

La información se refiere a los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de 2020, 2019, 2018, 2017 y 2016

	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2017^(*)	30.09.2016^(*)
Liquidez ^(**)	0,62	0,920	1,800	1,430	0,690
Solvencia ^(**)	0,73	0,780	0,770	0,590	0,830
Inmovilización de capital	0,89	0,850	0,830	0,770	0,800
Rentabilidad	(0,12)	0,110	0,060	0,340	0,340

(*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

(**) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2020, 2019, 2018, 2017 y 2016.

Aeropuerto	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2016
	En miles				
Ezeiza	2.936	9.332	10.172	10.226	8.461
Aeroparque	2.293	9.444	7.719	7.373	7.350
Córdoba	698	2.697	2.541	2.091	1.585
El Palomar	480	1.278	410	-	-
Bariloche	434	1.425	1.209	995	901
Mendoza	433	1.755	1.471	1.311	987
Iguazú	352	1.158	764	717	614
Salta	327	1.096	820	830	694
Tucumán	178	745	728	352	491
C. Rivadavia	124	492	498	453	415
Total	8.255	29.422	26.332	24.348	21.498
Total general	8.840	31.575	28.530	26.494	23.111
Variación	-72,0%	10,7%	7,7%	14,6%	7,5%

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

7. Datos estadísticos (Cont.)

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020, 2019, 2018, 2017 y 2016 de los diez aeropuertos que representan más del 80 % del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2016
Ezeiza	24.735	63.658	55.435	49.517	51.831
Aeroparque	22.443	85.242	98.378	99.764	88.345
San Fernando	18.930	31.719	29.815	27.403	28.214
Córdoba	7.066	24.216	25.113	21.003	16.836
Mendoza	5.058	17.034	15.348	14.341	11.497
Bariloche	3.623	11.095	11.767	9.482	8.191
Iguazú	3.401	9.531	6.891	6.480	6.095
El Palomar	3.691	8.969	3.732	-	-
Salta	3.660	10.555	8.264	10.397	7.985
C. Rivadavia	3.310	7.422	7.576	6.656	6.117
Total	95.917	269.441	262.319	245.043	225.111
Total general	118.941	323.656	319.121	297.930	275.431
Variación	-63,3%	1,4%	7,11%	8,2%	-1,0%

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2020 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

Perspectivas para el 2020

Por los primeros nueve meses del presente ejercicio, el tráfico de pasajeros de la compañía ha experimentado una baja significativa vinculada al impacto de la reciente pandemia del Covid-19.

El virus Covid-19 está teniendo y probablemente continuará teniendo, mientras la crisis sanitaria mundial y el virus continúen, un impacto negativo en los niveles de pasajeros y operaciones de tráfico aéreo. Dada la incertidumbre generada por esta situación sin precedentes, incluida su duración y el impacto en la demanda de viajes aéreos, no podemos predecir el impacto total en nuestro negocio; sin embargo, esperamos que los impactos de la pandemia de Covid-19 y la perturbación económica relacionada probablemente tengan un efecto adverso en nuestros resultados consolidados de operaciones, posición financiera consolidada y flujos de efectivo consolidados en relación al ejercicio anterior.

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía, junto con varios pasos para fortalecer aún más su posición financiera. A pesar de estos esfuerzos, esperamos que nuestros resultados de operaciones se vean afectados negativamente en períodos futuros y durante el tiempo que la crisis de salud continúe.

Con fecha 16 de octubre de 2020 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la ANAC N°304/2020, en la cual se oficializó la reapertura de los vuelos regulares nacionales y se determinaron requisitos a cumplimentar por las líneas aéreas para obtener autorización para la realización de vuelos de cabotaje.

Por lo mencionado, durante el mes de octubre estamos retomando las actividades en nuestros aeropuertos siguiendo los protocolos sanitarios correspondientes.

Durante el año 2020 continuaremos trabajando junto con nuestros empleados, líneas aéreas, clientes, proveedores, organismos reguladores y distintos stakeholders para superar esta situación y salir fortalecidos de la misma.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2020, el estado consolidado de resultados integral por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2019 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires
T: +(54.11) 4850.6000, F: +(54.11) 4850.6100, www.pwc.com/ar

revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Énfasis sobre impacto del Covid-19 en las operaciones de la Compañía

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 18 a los estados financieros intermedios condensados consolidados, en la que la dirección ha descripto las incertidumbres relacionadas con el impacto del virus Covid-19 (Coronavirus) en los negocios de la Sociedad; así como las medidas dispuestas por dicha dirección para enfrentar esta situación.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances";
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventario y Balances;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2020 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$ 24.344.186 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de noviembre de 2020.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 184 Fº 246

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento del listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2020, el estado consolidado de resultados integral por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, las notas explicativas seleccionadas, y la información complementaria requerida por el artículo 63 inc. a), apartado 6º del Reglamento del listado de BYMA.

El directorio de la sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 9 de noviembre de 2020, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE.

Conforme surge del párrafo “Énfasis sobre impacto del Covid-19 en las operaciones de la Compañía” del informe de revisión del auditor externo, se llama la atención sobre la información contenida en la nota 18 a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, en la que la dirección ha descrito las incertidumbres relacionadas con el impacto del virus Covid-19 (Coronavirus) en los negocios de la sociedad, así como las medidas dispuestas por dicha dirección para enfrentar esta situación. Dichas incertidumbres no modifican la conclusión del auditor.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descrito más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 30 de septiembre de 2020 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, se encuentran pendientes de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances", surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventario; y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2020.

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora